

Mottagare

Miljö- och byggnämnden

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att reviderad delegationsordning börjar gälla från 2026-01-01.

Sammanfattning

Enligt gällande reglemente ska Region Gotlands nämnder löpande pröva om effektivisering av verksamheten kan ske genom att delegera beslutanderätt till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd. Delegationen styrs av miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Ändringar utifrån ny förvaltning den 1 januari 2026

Regiondirektören har beslutat att samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen ska gå samman i en gemensam ny förvaltning. Den nya förvaltningen kommer att träda i kraft den 1 januari 2026. Med anledning av omorganisationen behöver miljö- och byggnämndens delegationsordning ses över.

Under kapitel 1 "Inledning" har två nya avsnitt lagts till. Avsnitt "1.5 Ärendehantering och handläggning" behandlar hänsyn till jäv och andra intressekonflikter. Avsnitt "1.6 Särskilda uppdrag" beskriver vem som har rätt att företräda teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen inför nämnden i ärenden som kan röra myndighetsutövning där regionen har egna intressen samt vem som har rätt att gå in som ersättare för förvaltningschefen.

På grund av föreslagna ändringar i delegationsordningen läggs nya delegater till under rubriken "Delegater".

Revideringar utifrån ändringar i plan- och bygglagen (PBL)

Den 1 december 2025 trädde ändringarna i PBL i kraft. I huvudsak är det 9 kap. som är ändrat och som föranleder behovet av en reviderad delegationsordning. All lovplikt som tidigare låg i plan- och byggförordningen har flyttats över till 9 kap. PBL.

I 10 kap. PBL är det mindre ändringar och lagstöd 6a och 23 b-c och 28 §§

som är nya. 6a ger miljö- och byggnämnden möjlighet att fatta beslut om att kontrollplan inte behövs för enklare åtgärder. 23 b-c ger möjlighet att fatta beslut om samtidiga startbesked och 28 § ger möjlighet att fatta beslut om samtidiga slutbesked.

Ärenden inkomna innan 1 december 2025 ska dock hanteras enligt regler som gällde då. Vilket betyder att lagstöden från före 1 december behöver vara kvar i delegationsordningen ett tag framöver. För läsbarhetens skull ligger förslaget på reviderad delegationsordning i ett helt nytt avsnitt efter det befintliga.

Nya delegationspunkter i nya avsnittet för ärenden inkomna från den 1 december 2025:

- Förslag på att handläggare får fatta beslut om avslag där Försvarmakten och eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap utnyttjar sitt veto och inte lämnar sitt medgivande.
- Förslag på att handläggare får fatta beslut om att lovbeslut får verkställas först efter lovet har fått laga kraft.
- Förslag på att handläggare får pausa ärenden i vissa specifika situationer.
- Förslag på att handläggare får fatta beslut att ärenden avseende PBL inte ska samordnas med beslut avseende miljöbalken (MB), om detta behövs för att klara tidsfrister.

Övriga ändringar

PBL-sakkunnig föreslås få möjlighet att meddela domstolar och andra myndigheter att nämnden avstår att inkomma med remissvar.

Justeringar har gjorts i avsnitt ”27 Plan och byggförförordning” och avsnitt ”28 Boverkets föreskrifter, byggregler m.m.” bland annat på grund av nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2025. Äldre byggregler (BBR) är fortfarande, via övergångsbestämmelser, möjliga att använda fram till sista juni 2026. Utökad delegation avseende att neka startbesked respektive slutbesked är under utredning. Det har inte tagits några beslut under år 2025 därför föreslås provperioden att förlängas till 1 november 2026.

Ändringar av redaktionell art är gjorda i delegationsordningen.

I dokumentet ”Förslag till ändring i miljö- och byggnämndens delegationsordning” är föreslagna ändringar skrivna i rött i löpande text och i tabellverket. Ytterligare förtydligande av föreslagen ändring eller vad som står i gällande delegationsordning står beskrivet i kommentarerna i dokumentet.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse revidering av delegationsordning daterad 2025-12-05
Förslag till ändring i miljö- och byggnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör

Carolina Sinander
Avdelningschef förvaltningsstöd